



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Šibenik, Stjepana Radića 81

Poslovni broj: Ovr-666/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Silviji Maleš, u ovršnoj stvari predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćnicima-odvjetnicima iz Petrić&Kajić odvjetničkog društva d.o.o. iz Zagreba, protiv protivnika osiguranja Saše Bačkonja, Labinska ulica 11, Zagreb, OIB 71893844415, radi prisilnog zasnivanja založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, dana 4. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

Na temelju ovršnih isprava:

- pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog linka Lisonek iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-59008/2024, UPP/OS- Ovr-820/2024 od dana 17.06.2024., a radi osiguranja naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 278,85 eur zajedno sa zateznom kamatom koja teče na iznos od:

- 18,95 EUR od 15.12.2023. pa do isplate,
- 13,01 EUR od 22.07.2023. pa do isplate,
- 17,72 EUR od 24.06.2023. pa do isplate,
- 13,68 EUR od 23.08.2023. pa do isplate,
- 20,28 EUR od 23.09.2023. pa do isplate
- 43,87 EUR od 24.02.2024. pa do isplate
- 27,78 EUR od 26.03.2024. pa do isplate
- 16,33 EUR od 25.10.2023. pa do isplate
- 41,46 EUR od 26.01.2024. pa do isplate
- 30,46 EUR od 26.05.2023. pa do isplate
- 35,31 EUR od 28.12.2023. pa do 29.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. do konačne isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, kao i troškova tog postupka u iznosu od 70,00 eur zajedno sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 17.06.2024. pa do

konačne isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja,

- pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog Ivana Herceg iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-70076/2025, UPP/OS-Ovr-1014/2025 od dana 31.07.2025. a radi osiguranja naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 231,79 eur zajedno sa zateznom kamatom koja teče na iznos od:

- 13,62 EUR od 24.09.2024. pa do isplate

- 13,90 EUR od 29.10.2024. pa do isplate

- 24,55 EUR od 07.12.2024. pa do isplate

- 41,32 EUR od 28.12.2024. pa do isplate

- 50,06 EUR od 29.01.2025. pa do isplate

- 44,08 EUR od 25.02.2025. pa do isplate

- 44,26 EUR od 26.03.2025. pa do isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja, kao i troškova tog postupka u iznosu od 75,00 eur zajedno sa zateznim kamata tekucim na taj iznos od 31.07.2025. pa do konačne isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja, kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 245,00 eur zajedno sa zateznim kamata tekucim na taj iznos od 4. kolovoza 2026. do konačne isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja, određuje se

Osiguranje

-uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini oznake 10. Suvlasnički dio: 1/3, z.k.č.br. *1885, k.o. VODICE, u naravi Prve primorske čete, površine 251 m², DVORIŠTE, površine 159 m², KUĆA, površine 31 m², KUĆA, površine 61 m², ukupne površine 251 m², upisan u zk.ul. 22612 k.o. VODICE.

-pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

-uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja tu nekretninu kasnije stekne

Obrazloženje

1. Dana 29. srpnja 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja osiguranja za prisilno zasnivanje založnog prava na nekretnini u suvlasništvu protivnika osiguranja temeljem ovršnih isprava – pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog Ilinka Lisonek iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-59008/2024, UPP/OS- Ovr-820/2024 od dana 17.06.2024. i pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog Ivana Herceg iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-70076/2025, UPP/OS-Ovr-1014/2025 od dana 31.07.2025.

Prijedlog je osnovan.

2. Prema odredbi čl. 296 Ovršnog zakona (Narodne Novine broj 112/2012, 25/13, 93/14, 73/17 i 131/20 dalje: OZ) na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja.

3. Sukladno citiranoj odredbi predlagatelj osiguranja je uz prijedlog podnio pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi javnog llinka Lisonek iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-59008/2024, UPP/OS- Ovr-820/2024 od dana 17.06.2024. kojim je naloženo protivniku osiguranja da plati predlagatelju osiguranja iznos od 278,85 eur zajedno sa pripadajućim zateznim kamata na način kako je to specificirano u izreci te da mu naknadi nastale troškove tog ovršnog postupka u iznosu od 70,00 eura i pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi javnog Ivana Herceg iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-70076/2025, UPP/OS-Ovr-1014/2025 od dana 31.07.2025. kojim je naloženo protivniku osiguranja da plati predlagatelju osiguranja iznos od 231,79 eur zajedno sa pripadajućim zateznim kamata na način kako je to specificirano u izreci te da mu naknadi nastale troškove tog ovršnog postupka u iznosu od 75,00 eura.

4. Također, predlagatelj osiguranja je dostavio i izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je razvidno da je protivnik osiguranja suvlasnik nekretnine opisane u izreci.

5. Iz navedenog je utvrđeno da su ispunjene sve pretpostavke za prisilno zasnivanje založnog prava na predmetnoj nekretnini te je na istoj, sukladno odredbi članka 297 i 298. OZ-a, trebalo dopustiti uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine čime predlagatelj osiguranja stječe i pravo da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećim osobama koje tu nekretninu kasnije steknu, zbog čega je riješeno kao u izreci.

6. Sukladno odredbi čl. 14. st. 4. i 7. OZ-a predlagatelju osiguranja je kao potreban za osiguranje priznat trošak sastava prijedloga za osiguranje u iznosu od 125,00 eur (50 bodova x 2,00 eur plus PDV, sukladno Tbr 11 u svezi Tbr 7 točka 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika, Narodne novine broj 138/23) te je određeno osiguranje radi naplate istog, te trošak sudske pristojbe na prijedlog za osiguranje i rješenje o osiguranju, iznos od 120,00 eur što sveukupno iznosi 245,00 eur.

Šibenik, 4. kolovoza 2026.

Dokument je elektronički potpisan:

Silvija Maleš

Vrijeme potpisivanja:

04-08-2026

12:11:13



DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

2.5.4.97=#OC1156415448522D3239333939323332323137

OU=Signature

S=Maleš

G=Silvija

CN=Silvija Maleš

SUTKINJA

Silvija Maleš

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana od primitka pisanog otpavka iste. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 (tri) istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje županijski sud.

DN-a:

- punomoćnicima predlagatelja osiguranja
- protivniku osiguranja
- Općinski sud u Šibeniku, zk odjel – odmah

Broj zapisa: **9-3088b-87bf7**

Kontrolni broj: **0a0f8-c6607-59ae1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Silvija Maleš, O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Šibeniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.